

Vos' Verkoopmaatschappij B.V.



Koopsommenlijst : 3 luxe vrijstaande villa's type Riek
Tuindersweijde-Zuid te Obdam

Datum: 17-4-2023

| Bouwnummer | Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW | Grondoppervlakte circa in m2 | Kleur metselwerk | Kleur dakpan |
|------------|--|------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 12 | € 635.000 | 450 | Beige bruin genuanceerd | Zwart engobe |
| 19 | € 645.000 | 450 | Roodbruin genuanceerd | Zwart engobe |
| 60 | € 597.900 | 378 | Roodbruin genuanceerd | Zwart engobe |

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.

De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-11-2023.

Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

| Meerwerk o.a. | Meerwerkprizen incl. BTW * |
|--|-------------------------------|
| Uitbreiding 1 ^e en 2 ^e verdieping achterzijde met 1,4m | € 15.000 |
| Uitbreiding gehele woning voorzijde met 1,2m | € 36.800 |
| Isoleren halfsteens standaard berging | € 7.250 |
| 3-lids dakkapel met draairaam ** | € 11.000 |
| 3-lids dakkapel zonder draairaam ** | € 10.500 |
| Aangepaste kozijnindeling achtergevel | € 1.750 |
| Extra doucheruimte 1 ^e verdieping | € 8.450 |
| Zolderindeling A | € 9.000 |
| | |

* Aan vermelde meerwerkprizen kunnen géén rechten worden ontleend.

** uitvoering conform verkoopbrochure.