

# Vos' Verkoopmaatschappij B.V.



**Koopsonnenlijst** : 10 ruime rijwoningen type Spade (blok K en L)  
Tuindersweijde-Zuid te Obdam

Datum: 17-4-2023

Bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondoppervlakte circa in m2	Kleur metselwerk/ gevelbekleding	Kleur dakpan
32	€ 369.900	180	Beige bruin genuanceerd/ Vintage beige	Rood engobe
33	€ 308.600	135	Beige bruin genuanceerd/ Vintage beige	Rood engobe
34	€ 308.600	135	Beige bruin genuanceerd/ Vintage beige	Rood engobe
35	€ 308.600	135	Beige bruin genuanceerd/ Vintage beige	Rood engobe
36	€ 380.900	180	Beige bruin genuanceerd/ Vintage beige	Rood engobe
37	€ 359.900	180	Beige bruin genuanceerd, roodbruin genuanceerd	Zwart engobe
38	€ 308.600	135	Beige bruin genuanceerd, roodbruin genuanceerd	Zwart engobe
39	€ 308.600	135	Beige bruin genuanceerd, roodbruin genuanceerd	Zwart engobe
40	€ 308.600	135	Beige bruin genuanceerd, roodbruin genuanceerd	Zwart engobe
41	€ 389.600	177	Beige bruin genuanceerd, roodbruin genuanceerd	Zwart engobe

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.

De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-11-2023.

*Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.*

Meerwerk o.a.	Meerwerkprizen incl. BTW *
Woonkameruitbreiding 1,2m	€ 15.000
Woonkameruitbreiding 2,4m	€ 21.500
Woonkameruitbreiding 1,09m, alleen bouwnummers 36 en 41	€ 15.000
Woonkameruitbreiding 2,29m, alleen bouwnummers 36 en 41	€ 21.500
3-lids dakkapel i.p.v. dakraam **	€ 10.200
3-lids dakkapel zonder draairaam**	€ 10.500
Dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 2.450
Dubbele tuindeuren	€ 1.750
Schuifpui	€ 3.700
Zolderindeling D	€ 6.200
Zolderindeling E	€ 6.750

\* Aan vermelde meerwerkprizen kunnen géén rechten worden ontleend.

\*\* uitvoering conform verkoopbrochure.